

# Bebauungsplan: "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He130)"



## Legende

- Baum Bestand
- Baum Planung
- Baum Fällung
- Baukernnetz
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Spielplatz
- befestigte Fläche
- Spielplatz
- Mitfahrtsplatz
- Wasserpunkt
- Ausgleichsfläche (Bestand)
- Schlepplinie Mülleistung 3-stufig
- Schlepplinie Feuerwehrlinie
- Produktfermentierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3786).  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).  
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 15.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3434).  
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3370).  
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I 2017, S. 2771).  
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).  
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. 2017, S. 21).  
 Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 583).  
 Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. 2017, S. 237).  
 Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

## Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke  
 Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.  
 Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

## Abstimmung

Am	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

## CAD - Planenelemente

Planfile	Datename	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan He 130 Pl.dwg	22.03.18	
Digitale Stadtgrundkarte	SGK He130 UTM.dwg	25.02.16	
Textliche Festsetzungen			

## Verfahren

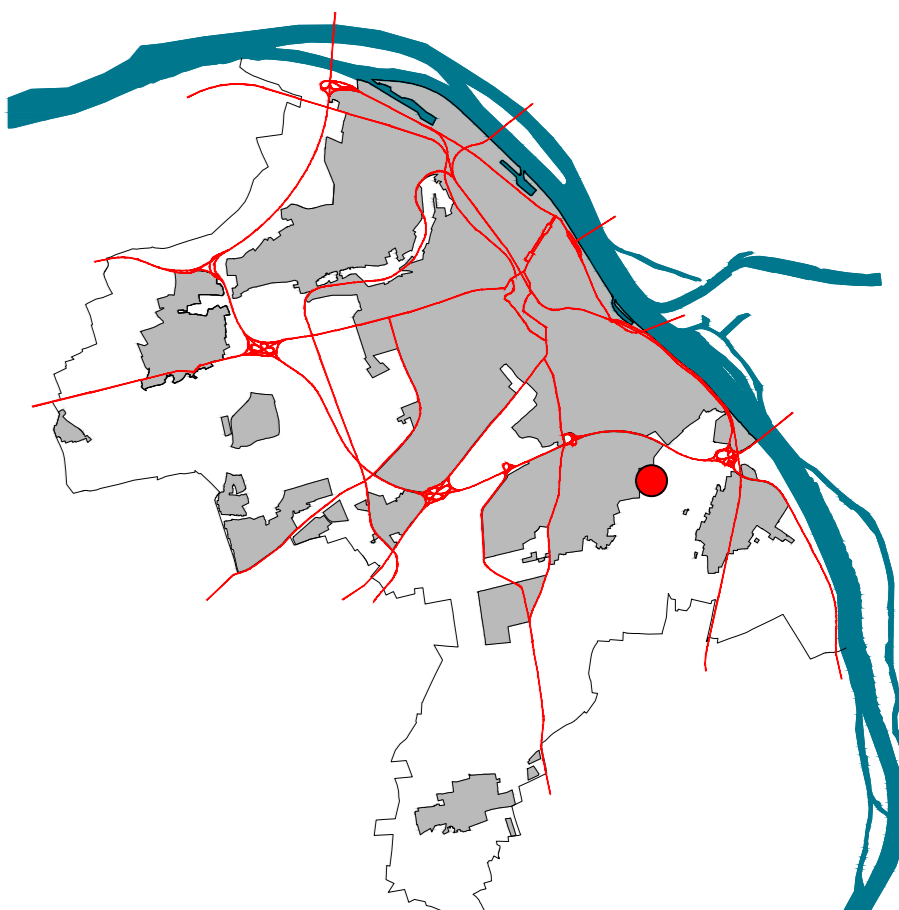
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauZG	Datum
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 2 BauZG	
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauZG	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauZG	
6. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom	
7. Beschluss zur erneuten / abgeschnitten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauZG aufgrund der Forderung des Beteiligungsanwerbers/erster / abgeschnitten Auslegung vom	
8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / abgeschnitten Auslegung vom	
9. Bekanntmachung zum Ende der Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauZG	
10. Genehmigung der folgenden Verwaltungsbildung gemäß § 3 Abs. 1 BauZG	
11. Anzeigepflicht	
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 5 Abs. 1 BauZG	

Bearbeiter	Schnitt
Zeichner/in	Strobach
Abteilungsleiter	Strobach
Amtdirektor	Maiz
Legenstatten	Beigeordnete
	Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
 Stadtplanungsamt  
 Bebauungsplan  
 Planstufe I

He 130

"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
 Datenbanksatz: 25.02.2016  
 \*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1:1000