

Bewertungskriterien für das Heilig Kreuz Viertel



Kategorie	Punkte	Unterkategorie	Punkte	Bemerkungen
I. Realisierungschancen	50	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fachliche Begleitung Architektur ▪ Fachliche Begleitung Finanzen ▪ Fachliche Begleitung Moderation/ Projektsteuerung ▪ höhere Anzahl der Mitglieder (> 50%) ▪ Finanzierungskonzept <ul style="list-style-type: none"> - Zeitachse - Berücksichtigung Fördermittel - Finanzierungsplan und Sicherheiten 	<p>10</p> <p>10</p> <p>10</p> <p>10</p> <p>10</p>	
II. Architektur / Freiraum - Gestaltung -	35	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entwurfs- und Gestaltungsidee ▪ Anpassungsfähigkeit an benachbarte Baukonzepte ▪ Grundrisskonzept ▪ Varianz der Wohneinheiten ▪ Qualität der Freianlagen 	<p>10</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>5</p> <p>5</p>	
III. Soziale Ausrichtung	35	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinschaftsorientierung ▪ Integration öffentlicher Wohnraumförderung ▪ Inklusives Wohnen ▪ Konzept für gemischte Bewohnerstruktur ▪ Weitere innovative Gemeinschaftsangebote 	<p>7</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>7</p>	
IV. Selbstnutzungsanteil der Eigentümer	35	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mind. 85 % Selbstnutzer bzw. Genossenschaft bzw. Syndikatsprojekt 	35	
V. Nachhaltigkeit	20	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dazu gehören: gutes Gesamtkonzept, ▪ Berücksichtigung von besonderen Konzepten der Nachhaltigkeit (cradle to cradle etc.), ▪ Konzepte mit wenig Technik (Wartung) 	20	