



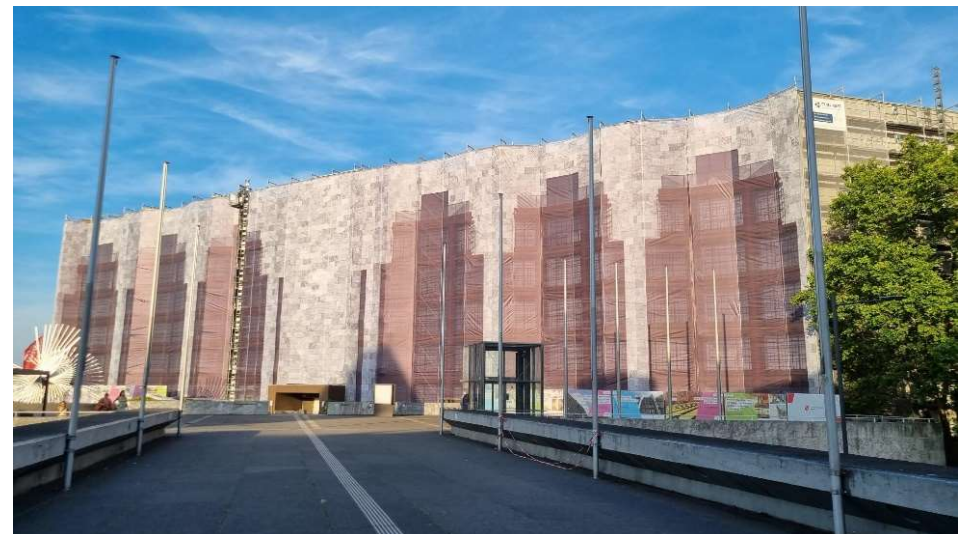
Sanierung Rathaus Mainz

**11. Sitzung des Beirats zur Rathaussanierung
am 21. September 2023**

Das Mainzer
Rathaus



- **Aktuelles**
- **Kosten / Budget**
- **Termin- und Ablaufplanung**
- **Ausschreibung und Vergabe**
- **Rückbau / Schadstoffsanierung**
- **Denkmalkonstituierende Bauteile**
- **Planung**
- **Nächste Schritte / Maßnahmen**





„Man spricht bei Jacobsen vom Gesamtkunstwerk. Der Rohbau zeigt, dass sich diese Qualitäten schon hier abzeichnen.“

„Das Mainzer Rathaus nicht nur Verwaltung, es ist gedacht als Kulturinstitution in der Stadt“

„Das Mainzer Rathaus von Arne Jacobsen erzählt viel über die Zeit, in der es entstanden ist. Es ist ein Geschenk für die junge Demokratie“

„Wir müssen die Geschichte wieder neu erzählen, erinnern, was die Idee war, was einmal die Menschen so begeistert hat. Und wir müssen die Türen wieder öffnen.“

„Ein Haus, das saniert wird, muss danach nicht aussehen wie ein Neubau. Es darf auch Spuren zeigen aus Vergangenheit und Betrieb. Viele Bauten von Jacobsen und Weitling sind flexibel gedacht und so geplant, dass sie sich an veränderte Anforderungen anpassen lassen.“

Aktuelles

Förderungen und Zuschüsse



Landeszuwendungen – 48,0 Mio. €

...aus dem Landeshauptstadtansatz an die kreisfreie Stadt Mainz durch das Ministerium des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz (Juni 2023)

KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) – rd. 9 Mio. €

Zuschuss für „kommunale Nichtwohngebäude / Denkmal“ zuzüglich Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung

BKM - rd. 6,5 Mio. €

Bewilligung einer Bundeszuwendung für die denkmalgerechte Sanierung des Rathauses in Mainz aus Mitteln der Beauftragten der Bundesregierung für Kultur und Medien gemäß Zuweisung VV Nr. 3.2 zu § 9 BHO i.V.m. VV Nr. 1.9 zu § 34 BHO an die Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz;

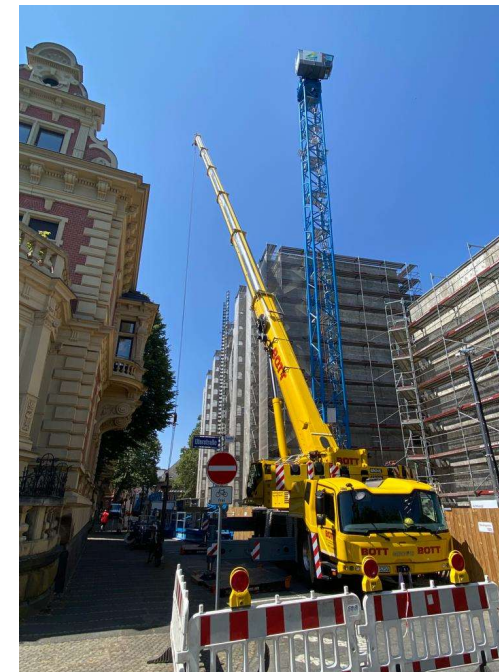
Deutsche Stiftung Denkmalschutz – rd. 0,2 Mio. €

größte private Initiative für Denkmalpflege in Deutschland



Aktuelles

Kranaufbau am 04.08.2023



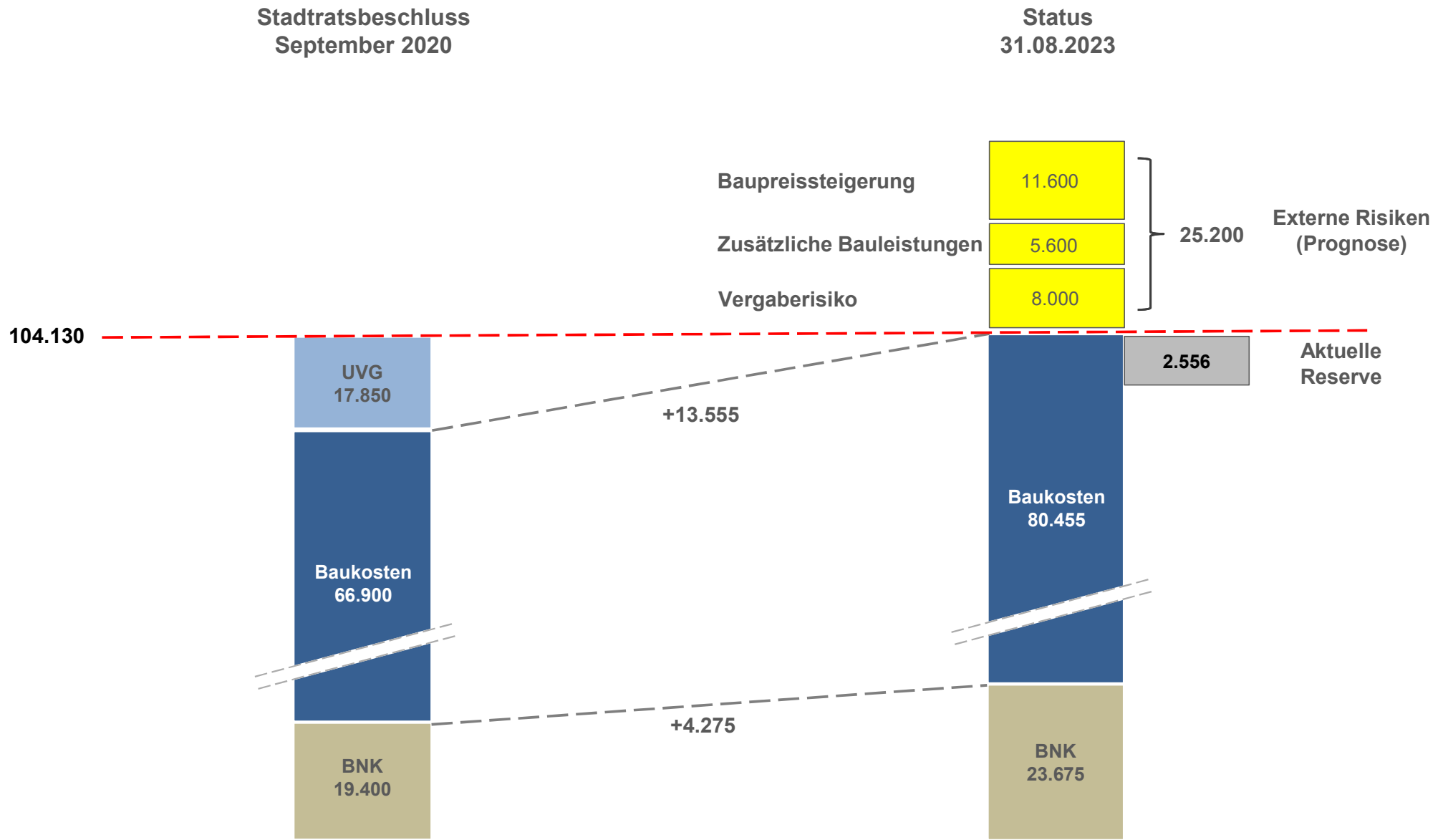
Aktuelles

Grundstein „Juni 1971“ gefunden...



Kosten / Budget

Gesamtübersicht [Beträge in T€]



- Das vorgegebene Budget wird per September 2023 nicht überschritten!

Kosten / Budget

Externen Risiken

Externes Risiko	Beschreibung	Basiswert [KG 300 - 500]	Ansatz [%]	Betrag [T€]
Baupreisindex	Ansatz in % der Baukosten KG 300 – 500 für den gemittelten Zeitpunkt der Vergabe / Ausführung	rd. 80 Mio. €	14,5	11.600
zusätzliche Bauleistungen	Zusätzlich Leistungen aus Erkundungen des Rückbaus (Kernsanierung), u.a. Schadstoffe, Brandschutz, Tragwerk / statische Ertüchtigungen	rd. 80 Mio. €	7,0	5.600
Vergaberisiko	Mit den geplanten und beantragten Strategien der „vorgezogenen Maßnahmen“ und der „Vergabe in Leistungspaketen“ konnte das Risiko grundsätzlich eingeschränkt werden. Ansatz in % der Baukosten KG 300 - 500	rd. 80 Mio. €	10,0	8.000
Summe I				25.200

- Die externen Risiken werden vorerst in bestehender Höhe weitergeführt. Keine Veränderung der Werte seit Januar 2022.
- Neue Risiken wurden im bisherigen Projektverlauf nicht identifiziert.

Kosten / Budget

Vergaben und Beauftragungen – aktuelle Reserve

Vergabeeinheit [Bezeichnung]	bereinigtes Budget	erfolgte Beauftragungen 09.23	verbleibendes Budget 09.23	verbleibendes Budget 07.23	verbleibendes Budget 06.23	Anmerkungen
Rückbau Natursteinfassade / Schadstoffsanierung / Denkmal	1.621.243 €	1.498.664 €				ausgeführt und schlussgerechnet. Rd. 123 T€ Überschuß überführt in "Pluspositionen"
Baustelleneinrichtung / Baulogistik 1	1.072.742 €	872.640 €	200.102 €	200.102 €	200.102 €	in Ausführung
Baustrom	364.037 €	306.517 €	57.520 €	57.520 €	57.520 €	in Ausführung
Rückbau allgemein / Schadstoffsanierung / Denkmal	6.250.364 €	5.617.948 €	632.415 €	748.220 €	753.121 €	in Ausführung
Gerüststellung	883.037 €	894.419 €	-11.382 €	-11.382 €	40.619 €	in Ausführung
Baustelleneinrichtung / Baulogistik 2	1.315.745 €	1.408.990 €	-93.244 €	-93.244 €	-93.244 €	in Ausführung
Erdarbeiten / Rohbau / Gerüstbau	2.644.172 €	1.857.967 €	786.205 €	786.205 €	786.205 €	in Ausführung
Betonsanierung innen / außen	1.508.443 €	746.519 €	761.923 €	761.923 €	860.774 €	in Ausführung
TGA Förderanlagen - Neuanlage	81.372 €					Vergabe anstehend
		13.203.664 €	2.333.539 €	2.449.344 €	2.605.097 €	
Pluspositionen			2.062.774 €	2.062.774 €	2.062.774 €	aus schlussgerechneten Einheiten, (Teil-) Vergabegewinnen und Optimierungen
Minuspositionen			-1.080.109 €	-1.080.109 €	-1.079.519 €	Vorabbeauftragungen, Vergabeverlusten, Budgetverschiebungen
Projektänderungsanträge (PÄA)			-760.017 €	-760.017 €	-760.017 €	PÄA 01 - 09
aktuelle Reserve			2.556.188 €	2.671.992 €	2.828.336 €	

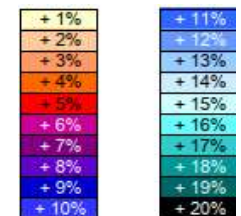
- Die „aktuelle Reserve“ beträgt rd. 2,556 Mio. € brutto. (Noch) nicht aufgenommen sind die Vergabeeinheiten, für die die Ergebnisse der Submissionen gegenwärtig geprüft werden (z.B. TGA Förderanlagen - Neuanlagen)
- Die Budget- und Kostenverfolgung wird zum jeweiligen Monatsende aktualisiert. Die aktuellen Zahlen basieren auf dem „Kosten Freeze“ Ende August 2023, festgestellt per 04.09.2023. Fortgeschrieben werden jeweils die Ergebnisse aus Submissionen/Vergaben, Zuführungen aus unabdingbaren, notwendigen Kleinbeauftragungen, Nachträge der ausführenden Unternehmen sowie Aufnahme oder Veränderungen der Projektänderungsanträge.

Kosten / Budget



Entwicklung der Baukosten: Bauarbeiten im Hochbau Bürogebäude II. Quartal 2023 (2015 =100)

Bürogebäude	2020				2021				2022				2023	
	I. Qrt.	II. Qrt.	III. Qrt.	IV. Qrt.	I. Qrt.	II. Qrt.	III. Qrt.	IV. Qrt.	I. Qrt.	II. Qrt.	III. Qrt.	IV. Qrt.	I. Qrt.	II. Qrt.
Baufestigungen am Bauwerk	117,5 +3,4%	118,1 +3,1%	118,5 +2,7%	119,0 +2,5%	121,2 +3,1%	125,4 +6,2%	130,0 +9,7%	133,4 +12,1%	139,7 +15,3%	149,2 +19,0%	153,4 +16,0%	157,2 +17,0%	161,3 +15,5%	162,6 +9,0%
Rohbauarbeiten	118,2 +3,0%	118,6 +2,5%	118,9 +2,1%	119,2 +2,0%	121,9 +3,1%	127,0 +7,1%	132,8 +11,7%	135,3 +13,5%	140,2 +15,0%	153,3 +20,7%	155,7 +17,2%	157,8 +16,8%	160,2 +14,3%	159,8 +4,2%
Erdarbeiten	124,3 +4,4%	124,8 +3,5%	125,3 +3,0%	125,6 +2,6%	127,5 +2,6%	129,6 +3,8%	131,9 +5,3%	134,3 +6,9%	140,2 +10,0%	148,7 +14,7%	151,8 +15,1%	155,3 +15,6%	160,9 +14,8%	162,6 +9,3%
Verbauarbeiten	122,0 +3,6%	122,3 +2,8%	122,9 +2,1%	123,3 +1,9%	124,5 +2,0%	127,7 +4,4%	131,8 +7,2%	133,8 +8,5%	139,1 +11,7%	147,7 +15,7%	150,8 +14,4%	153,5 +14,7%	158,6 +14,0%	160,6 +8,7%
Entwässerungskanalarbeiten	118,9 +3,7%	119,4 +2,8%	119,8 +2,5%	120,0 +2,3%	122,3 +2,9%	128,7 +7,8%	134,4 +12,2%	138,2 +15,2%	145,1 +18,6%	153,9 +19,8%	157,9 +17,5%	162,0 +17,2%	167,0 +15,1%	168,4 +9,4%
Mauerarbeiten	116,2 +3,3%	116,6 +3,0%	116,9 +2,2%	117,2 +2,2%	119,2 +2,6%	122,4 +5,0%	125,0 +6,9%	127,7 +9,0%	131,8 +10,8%	138,9 +13,5%	142,0 +13,6%	145,0 +13,5%	148,5 +13,7%	149,8 +7,8%
Betonarbeiten	118,0 +2,5%	118,3 +2,0%	118,4 +1,5%	118,7 +1,5%	122,1 +3,5%	126,5 +6,9%	133,0 +12,3%	135,3 +14,0%	140,0 +14,7%	156,2 +23,6%	157,4 +18,3%	158,7 +17,3%	160,5 +14,6%	159,1 +1,5%
Zimmer- und Holzbauarbeiten	113,7 +2,2%	114,1 +1,9%	114,8 +2,0%	116,3 +3,0%	119,9 +3,2%	148,6 +30,2%	166,8 +45,3%	159,7 +37,3%	162,4 +35,4%	171,8 +16,6%	169,7 +1,7%	167,3 +4,8%	166,8 +2,7%	166,4 +3,1%
Stahlbauarbeiten	110,7 +1,0%	110,6 +1,4%	110,6 +1,3%	110,8 +1,3%	112,9 +2,0%	114,5 +3,5%	121,3 +8,7%	125,8 +13,4%	127,8 +13,2%	146,7 +28,1%	151,4 +24,8%	152,4 +21,3%	149,4 +16,9%	145,0 +0,5%
Abdeckungsarbeiten	119,4 +4,6%	120,1 +3,8%	120,6 +3,3%	120,9 +2,8%	122,8 +2,8%	126,2 +5,2%	131,1 +8,7%	134,3 +11,1%	140,6 +14,5%	150,7 +16,4%	154,9 +18,2%	160,6 +19,6%	163,5 +16,3%	165,0 +9,5%
Dachdeckungs- und Dachabdichtarb.	120,2 +4,0%	120,6 +3,3%	121,2 +2,9%	123,6 +2,8%	132,8 +10,1%	138,9 +14,6%	143,5 +17,8%	150,9 +22,1%	161,8 +21,8%	167,9 +20,9%	172,7 +20,3%	177,6 +16,4%	179,1 +9,0%	
Klempnerarbeiten	117,5 +3,5%	118,0 +2,8%	118,6 +2,6%	119,2 +2,5%	120,6 +2,6%	127,4 +8,0%	131,3 +10,7%	135,4 +13,6%	142,3 +18,0%	150,1 +17,6%	154,9 +18,0%	158,9 +17,4%	163,1 +14,6%	164,8 +9,8%
Gerüstarbeiten	122,2 +7,0%	123,5 +5,7%	124,1 +3,8%	123,5 +3,3%	123,9 +1,4%	127,0 +2,8%	130,4 +5,3%	132,4 +7,2%	135,0 +9,0%	140,7 +10,8%	144,6 +10,9%	145,6 +10,0%	147,9 +9,6%	151,1 +7,4%
Ausbauarbeiten	117,2 +3,6%	117,8 +3,3%	118,2 +3,0%	118,9 +2,9%	120,9 +3,2%	124,4 +8,9%	128,6 +8,8%	132,3 +11,3%	139,3 +15,2%	147,1 +18,2%	152,2 +18,4%	156,9 +16,6%	162,0 +16,3%	164,1 +11,8%
Naturwerksteinarbeiten	114,4 +3,0%	114,5 +2,7%	115,3 +2,9%	115,5 +2,8%	117,4 +2,6%	119,6 +4,5%	121,9 +5,3%	123,9 +7,3%	128,8 +9,5%	132,7 +11,0%	136,4 +11,9%	140,2 +13,2%	144,6 +12,4%	146,9 +10,7%
Betonwerksteinarbeiten	113,9 +3,2%	114,6 +3,1%	115,0 +3,0%	115,5 +2,8%	118,0 +3,6%	120,4 +5,3%	122,6 +6,6%	124,5 +7,8%	129,9 +10,1%	135,0 +12,1%	138,9 +13,3%	143,0 +14,9%	150,3 +15,7%	153,4 +13,6%
Putz- und Stuckarbeiten	116,0 +4,1%	116,0 +3,0%	116,6 +2,6%	117,0 +2,2%	118,8 +2,4%	121,8 +5,0%	123,5 +6,3%	126,3 +7,9%	131,4 +10,8%	136,5 +12,1%	140,3 +13,2%	144,8 +14,6%	148,7 +13,2%	151,4 +10,9%
Wärmedämm-Verbundsysteme	117,9 +4,0%	117,8 +3,1%	118,2 +2,6%	118,5 +1,9%	120,3 +2,0%	125,2 +6,3%	127,5 +7,9%	130,1 +9,8%	136,2 +13,2%	143,3 +14,5%	147,2 +15,5%	151,6 +16,5%	158,7 +16,5%	161,5 +12,7%
Trockenbauarbeiten	115,5 +3,6%	115,9 +3,1%	116,3 +2,6%	116,9 +2,4%	118,4 +2,5%	122,6 +5,1%	126,2 +8,5%	128,9 +10,3%	134,8 +13,9%	142,7 +16,4%	145,4 +15,2%	149,9 +16,3%	154,6 +14,7%	156,2 +9,5%
Vorgehänge hinterlüftete Fassaden	120,0 +3,8%	120,5 +3,4%	121,2 +3,4%	121,3 +2,8%	123,6 +3,0%	130,2 +8,0%	136,2 +12,2%	141,8 +16,9%	151,9 +22,6%	162,3 +24,7%	166,7 +22,4%	170,1 +20,0%	173,3 +14,4%	175,0 +7,8%
Fliesen- und Plattenarbeiten	116,5 +3,9%	116,4 +2,6%	116,8 +2,5%	117,2 +2,3%	118,7 +1,9%	120,4 +3,4%	122,2 +4,6%	123,9 +5,3%	129,5 +9,1%	134,2 +11,5%	136,9 +12,0%	140,1 +13,1%	143,8 +11,0%	145,1 +8,1%
Estricharbeiten	115,6 +3,3%	116,1 +2,9%	116,4 +2,5%	116,8 +2,3%	119,0 +2,9%	124,1 +6,3%	128,4 +10,3%	130,7 +11,9%	136,9 +15,0%	147,0 +18,5%	151,1 +17,7%	153,6 +17,5%	160,0 +16,9%	162,0 +10,2%
Tischlerarbeiten	114,5 +2,6%	114,9 +2,6%	115,6 +2,5%	116,4 +2,8%	117,9 +3,0%	121,6 +8,0%	126,1 +9,1%	129,8 +11,3%	136,9 +16,1%	144,8 +19,1%	150,4 +19,3%	154,9 +19,3%	160,4 +17,2%	161,6 +11,8%
Parketarbeiten	109,2 +2,1%	109,4 +2,1%	109,7 +2,0%	110,0 +2,2%	111,3 +1,9%	113,3 +3,6%	116,5 +6,2%	118,7 +7,9%	123,5 +11,0%	130,1 +14,8%	135,1 +16,0%	138,7 +16,8%	141,8 +14,8%	142,6 +9,6%
Rollladenarbeiten	111,4 +3,1%	111,8 +2,6%	112,2 +2,7%	112,5 +2,5%	114,3 +2,6%	116,5 +4,2%	120,3 +7,2%	122,4 +8,8%	130,6 +14,3%	137,9 +18,4%	142,8 +16,7%	145,8 +19,1%	149,2 +14,2%	150,5 +9,1%
Metalbauarbeiten	116,5 +3,2%	117,4 +3,3%	117,8 +2,9%	118,7 +2,9%	120,4 +3,3%	124,1 +8,1%	130,0 +10,4%	135,1 +13,8%	142,9 +18,7%	152,6 +23,0%	157,3 +21,0%	161,1 +19,2%	163,6 +14,5%	164,9 +8,1%
Verglasungsarbeiten	112,0 +1,8%	112,6 +1,7%	112,9 +1,6%	113,5 +1,6%	115,5 +3,1%	118,0 +4,8%	121,6 +7,7%	126,2 +11,2%	133,6 +15,7%	143,4 +21,5%	150,5 +23,8%	155,8 +23,5%	159,2 +19,2%	162,4 +12,4%
Malier- und Lackierarb., Beschicht.	116,0 +3,7%	117,0 +3,1%	117,4 +2,6%	117,6 +2,2%	118,9 +2,8%	121,7 +4,0%	124,3 +5,3%	126,8 +7,6%	131,1 +10,3%	135,5 +11,3%	140,4 +13,0%	143,9 +13,8%	149,0 +13,7%	151,1 +11,5%
Bodenbelagarbeiten	112,4 +3,0%	112,4 +2,4%	112,2 +1,8%	112,7 +2,3%	113,8 +1,2%	115,9 +3,1%	118,6 +5,3%	121,9 +8,2%	128,0 +12,5%	132,8 +14,6%	136,9 +15,4%	140,4 +15,2%	144,9 +13,2%	146,5 +10,3%
Tapezierarbeiten	117,0 +3,3%	118,1 +3,0%	118,3 +2,5%	118,7 +2,4%	119,2 +1,9%	123,6 +4,7%	125,8 +6,8%	127,2 +7,2%	130,7 +9,6%	134,0 +8,4%	138,1 +9,8%	142,2 +11,8%	147,0 +13,5%	148,9 +11,1%
Raumlufttechnische Anlagen	115,9 +3,8%	116,5 +3,3%	116,8 +2,9%	117,2 +2,7%	119,4 +3,0%	123,7 +6,2%	129,4 +10,8%	131,6 +12,3%	137,9 +15,5%	145,0 +17,2%	149,7 +15,7%	155,2 +17,9%	161,0 +16,8%	163,6 +12,8%
Heiz- und zentrale Wasserversanl.	118,6 +4,4%	119,3 +3,9%	119,7 +3,5%	120,2 +3,2%	122,9 +3,6%	126,3 +5,9%	130,6 +9,1%	134,6 +12,0%	141,5 +15,1%	149,5 +18,4%	156,5 +19,8%	162,6 +20,8%	169,3 +19,6%	172,9 +15,7%
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanl.	121,1 +4,7%	121,6 +4,0%	122,0 +3,5%	122,5 +3,0%	125,3 +3,8%	128,6 +6,6%	132,4 +8,5%	136,7 +11,8%	143,5 +14,5%	151,1 +17,5%	157,3 +16,8%	164,1 +20,0%	171,5 +19,5%	174,9 +15,8%
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	122,1 +4,4%	122,9 +4,6%	123,3 +3,8%	124,3 +3,7%	126,7 +3,8%	130,5 +6,2%	134,3 +8,9%	138,6 +11,5%	145,8 +15,1%	151,7 +16,2%	156,8 +16,8%	162,2 +17,0%	167,8 +15,1%	170,0 +11,8%
Blitzschutzanlagen	114,7 +3,8%	115,1 +3,5%	115,5 +3,2%	115,2 +2,3%	117,1 +2,1%	118,9 +3,3%	124,1 +7,4%	126,4 +9,7%	133,3 +13,8%	141,1 +18,7%	146,0 +17,6%	150,7 +19,2%	155,9 +17,0%	158,9 +12,0%
Förder-, Aufzugsanl., Fahrtrappen	109,5 +2,4%	110,0 +2,5%	110,0 +1,7%	110,5 +1,9%	111,1 +1,6%	112,5 +2,3%	112,5 +2,3%	116,6 +8,9%	122,3 +10,1%	125,5 +11,6%	134,5 +19,6%	134,9 +15,7%	136,2 +11,4%	137,7 +8,9%
Gebäudeautomation	122,2 +4,2%	123,0 +4,1%	123,6 +3,2%	124,6 +3,3%	127,2 +4,1%	130,0 +5,7%	134,1 +8,5%	137,4 +10,3%	145,1 +14,1%	152,4 +17,2%	157,7 +17,6%	163,8 +19,2%	170,3 +17,4%	172,9 +13,5%
Dämm- u. Brandschutzarb. an techn. Anl.	125,2 +6,4%	125,7 +5,5%	126,5 +4,5%	127,4 +4,3%	130,6 +4,3%	134,3 +6,8%	139,2 +10,0%	144,9 +13,7%	157,6 +20,7%	170,6 +27,0%	180,8 +29,9%	189,2 +30,6%	203,9 +29,0%	199,7 +22,9%
Außenanlagen	119,2 +3,4%	119,8 +2,9%	120,2 +2,4%	120,5 +2,3%	122,4 +2,7%	125,4 +4,7%	128,6 +7,0%	130,5 +8,3%	136,2 +11,3%	144,6 +15,3%	148,4 +15,4%	152,3 +16,7%	157,9 +15,9%	160,1 +10,7%



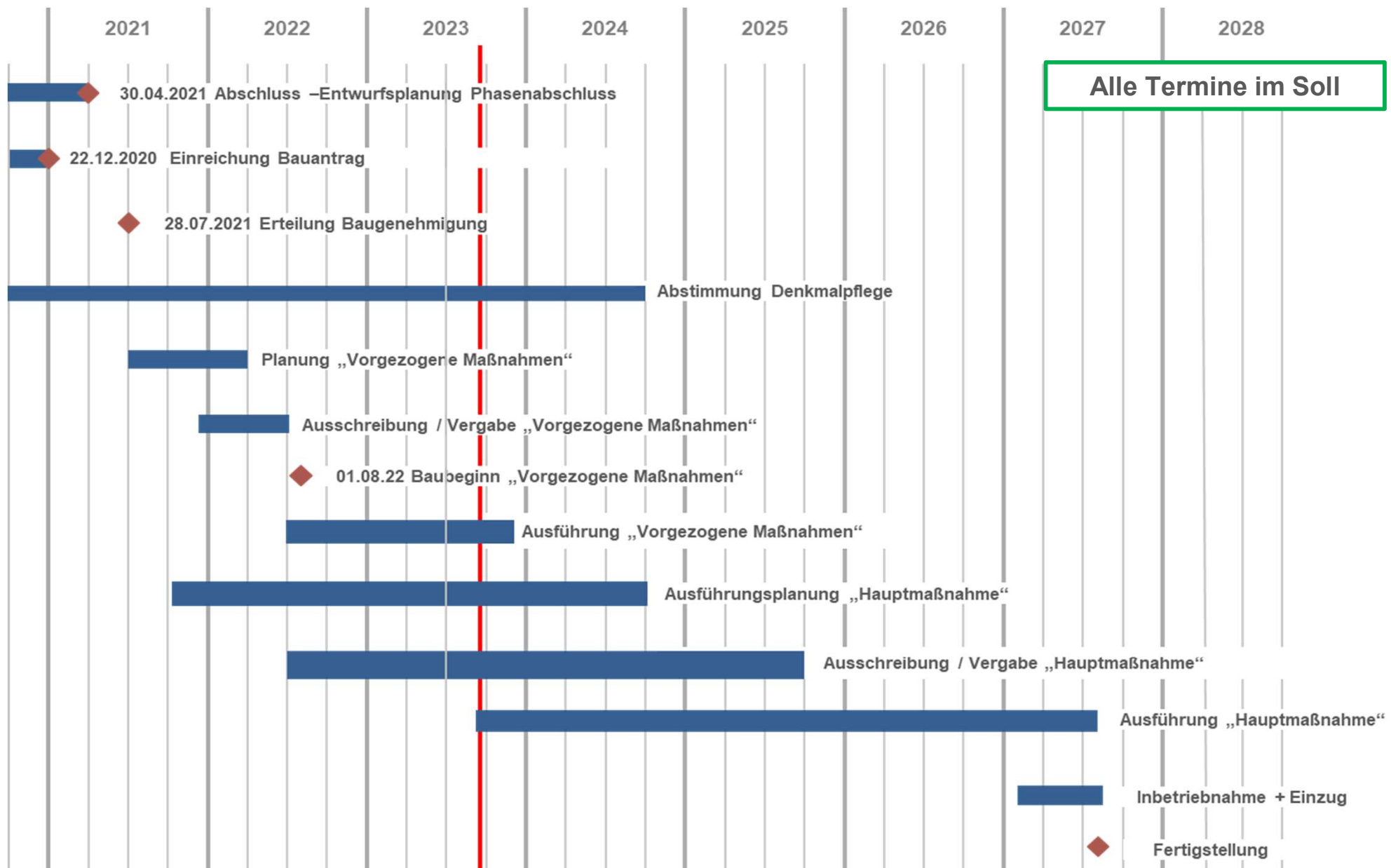
Die Steigerungsraten haben sich deutlich abgeschwächt. Mehrheitlich liegen sie gegenüber den Vorjahreswerten „nur“ noch im einstelligen Bereich. Stahlbau- sowie Zimmerer- und Holzbauarbeiten weisen einen Rückgang aus. Weiter gestiegen sind dagegen Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen, die sich innerhalb von fünf Jahren um 80 % verteuert haben.

Quelle: destatis....

Steigerung ggü. Vorjahr um mehr als

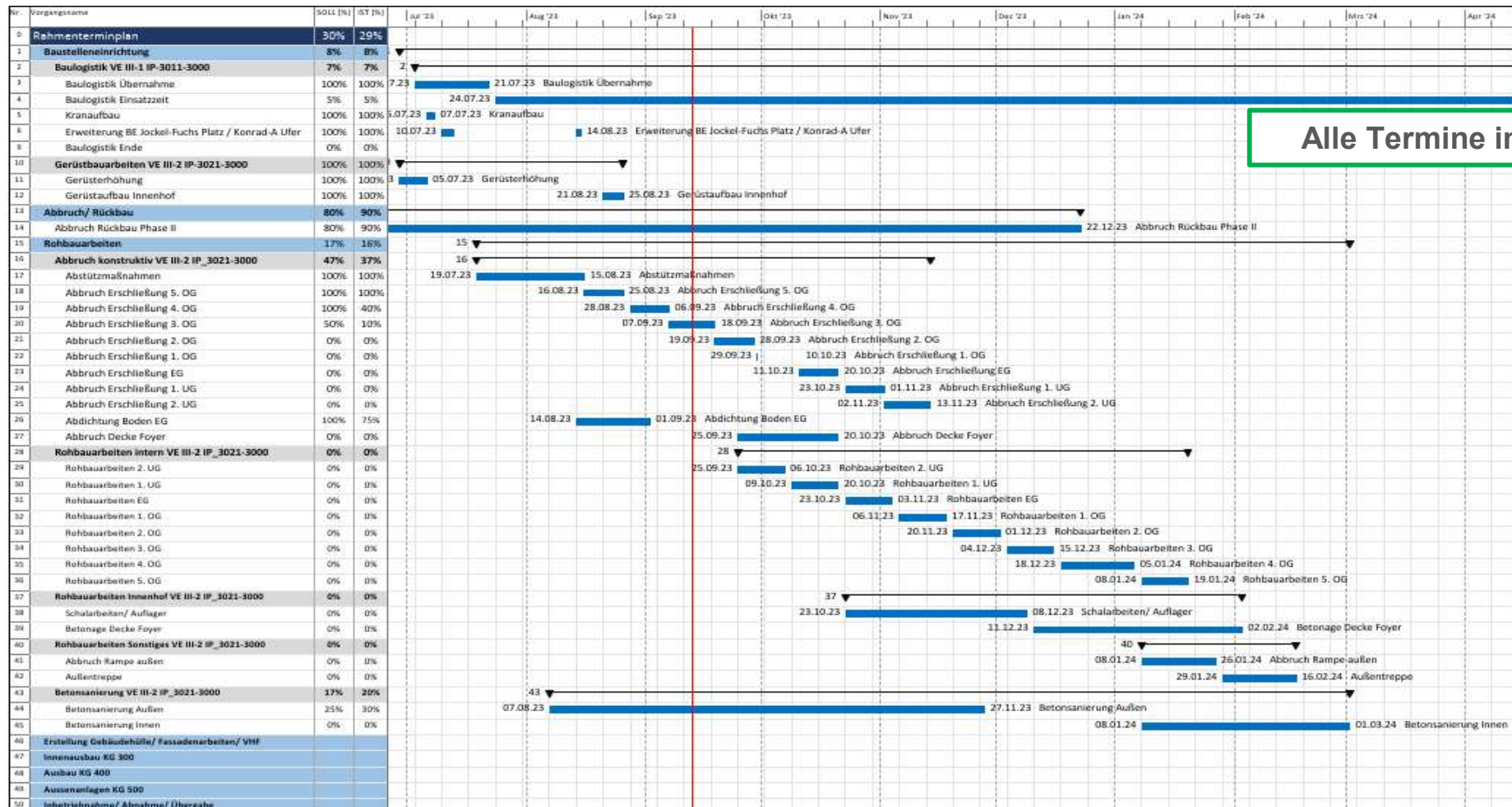
Termin- und Ablaufplanung

Rahmenterminplan



Termin- und Ablaufplanung

Feinterminplan Ausführung, Zeitraum 07/2023 – 04/2024

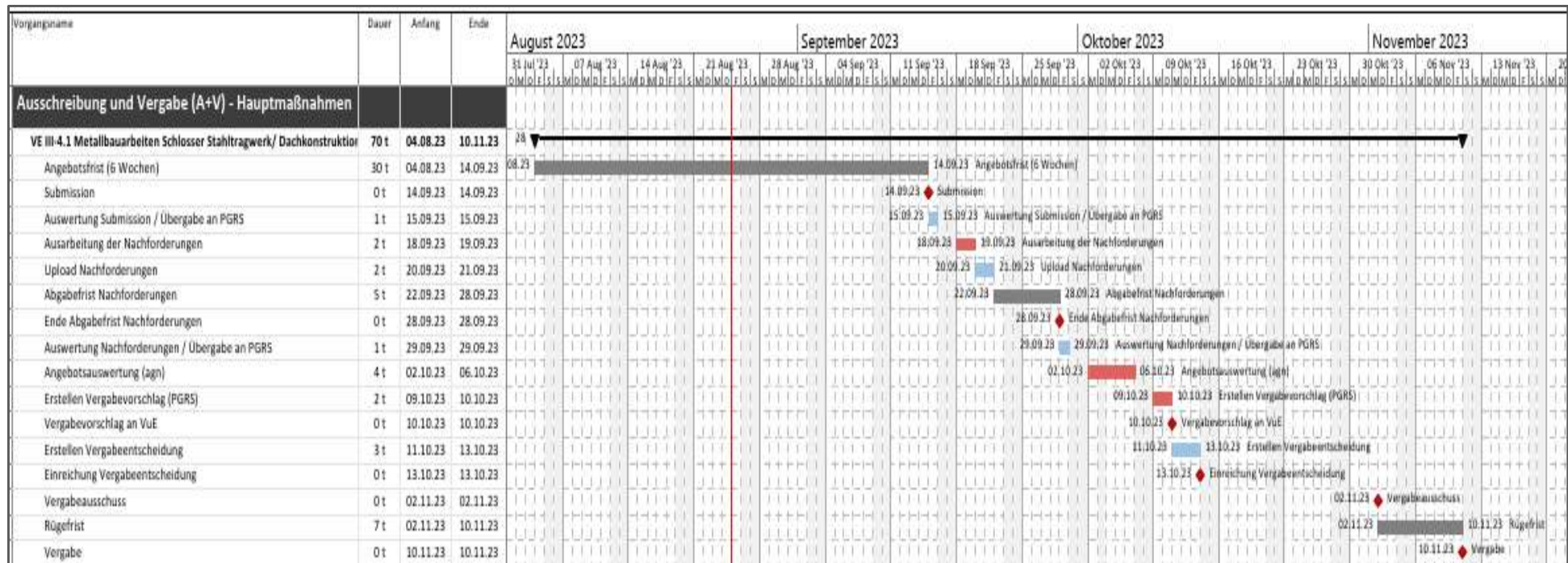


Alle Termine im Soll

- Die vorgezogenen Gewerke „Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung, Denkmal“ sind in der finalen Phase und werden mit nachlaufenden Arbeiten im Dezember 2023 abgeschlossen sein.
- Der überlappende Beginn der Hauptnahmen ist per Anfang Juli 2023 mit dem Gewerken Baulogistik II, konstruktiver Abbruch, Rohbau und Betonsanierung termingerecht erfolgt. Die Ausführung ist mit Stand September 2023 im Soll.
- Die aktuellen Gewerken werden bis ca. Mitte 2024 ausgeführt. Der Ablauf der anstehenden Einheiten „Fassaden“ und „Schlosser/Metallbau I“ werden gegenwärtig feingetaktet. Die Gewerke der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) und des Innenausbau befinden sich in Grobtaktung.

Ausschreibung und Vergabe

Grundsätzliches Vorgehen - Feinteterminplan mit Einzelvorgängen



Alle Termine im Soll

- Exemplarische Darstellung eines Einzelvorganges der Ausschreibung am Beispiel der Vergabeeinheit „Metallbauarbeiten Schlosser Stahltragwerk / Dachkonstruktion“.
- Der Ausschreibungs- und Vergabeprozess einer einzelnen Vergabeeinheit erstreckt sich von der Erstellung des Leistungsverzeichnisses („Lese – LV“) bis zur Vergabe i.d.R. auf rd. fünf bis sechs Monate.
- Aktuell sind 55 Haupt- und Untervergabeeinheiten (VE) geplant. Davon sind acht VE vergeben, 14 Vergabeeinheiten befinden sich in Bearbeitung.

Ausschreibung und Vergabe

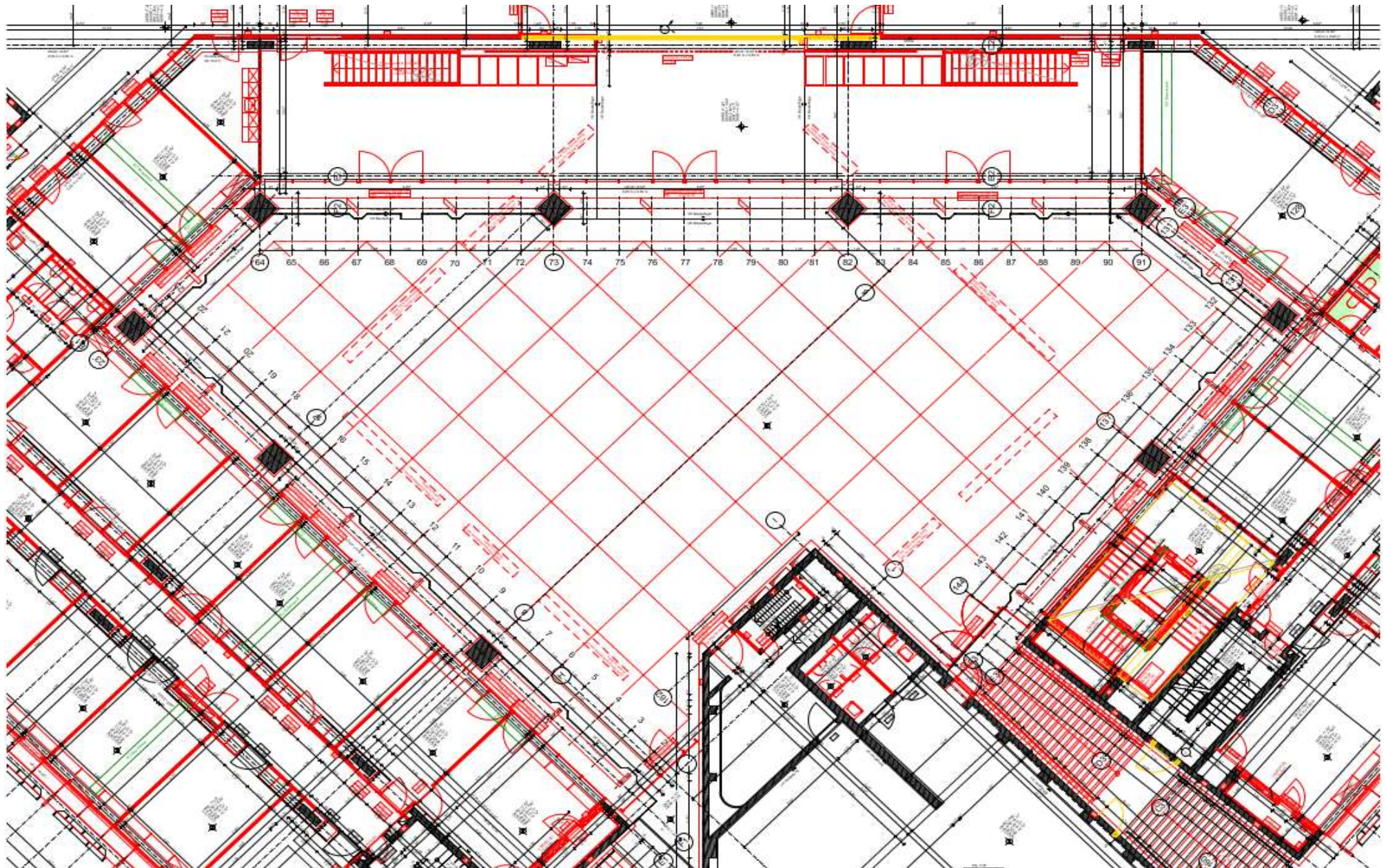
Status der Vergabeeinheiten



VE	Vergabeeinheit	Vorlage Lese-LV	Vorlage an VuE	LV Reinschrift an VuE	LV Veröffentlichung	Submission	Vergabevorschlag VuE	Einreichungstermin VA	Sitzung VA	Vergabe
VE III-4.1	Metallbauarbeiten Stahltragwerk / Dachkonstruktion	02.06.2023	28.06.2023	27.07.2023	03.08.2023	13.09.2023 21.09.2023	10.10.2023	13.10.2023	02.11.2023	10.11.2023
VE III-4.2	Metallbauarbeiten Schlosser Aluminium Fassade (horizontal) Verglasung	16.06.2023	24.07.2023	03.11.2023	07.11.2023	18.12.2023	12.02.2024	29.02.2024	14.03.2024	25.03.2024
VE III-4.3	Metallbauarbeiten Schlosser Aluminiumfassade (vertikal), Feinsteinzeug	11.04.2023	19.04.2023	17.05.2023	14.06.2023	17.08.2023				
VE III-4.5	Sonnenschutzgitter Restaurierung	12.07.2023	30.08.2023	26.09.2023	29.09.2023	31.10.2023	01.12.2023	Anfang Januar	Mitte/Ende Januar	Anfang Februar
VE III-5	Sanitär, Heizung, Kälte, WD	31.07.2023	25.09.2023	11.10.2023	13.10.2023	23.11.2023	15.12.2023	Anfang Januar	Mitte/Ende Januar	Anfang Februar
VE III-6	Lüftung	14.08.2023	06.10.2023	25.10.2023	25.10.2023	13.12.2023	19.12.2023	Ende Januar	Mitte Februar	Ende Februar
VE III-7	Sprinkleranlage	28.08.2023 01.09.2023	19.10.2023	07.11.2023	07.11.2023	02.01.2024	25.01.2024	Anfang Februar	Ende Februar	Anfang März
VE III-8.2	TGA - Elektro Teil 2: KG 440 / Schwachstrom / Verkabelung Medientechnik	08.09.2023	22.09.2023	09.10.2023	12.10.2023	27.11.2023	15.12.2023	Anfang Januar	Mitte/Ende Januar	Anfang Februar
VE III-8.3	TGA - Elektro Teil 3: KG 450 Sicherheitstechnik / ZuKo / EMA	22.09.2023	09.11.2023	23.11.2023	28.11.2023	10.01.2024	25.01.2024 05.02.2024	02.02.2024 09.02.2024	22.02.2024	01.03.2024
VE III-8.4	TGA - Elektro: KG 440 / Blitzschutz / Erdungsanlagen	04.08.2023	15.08.2023	22.09.2023	25.09.2023	24.10.2023	15.11.2023	18.11.2023	23.11.2023	01.12.2023
VE III-8.7	TGA - Restaurierung Bestandsleuchten	18.08.2023 26.09.2023	09.11.2023	23.11.2023	28.11.2023	11.12.2023 10.01.2024	04.01.2024 26.01.2024	Anfang Februar	Ende Februar	Anfang März
VE III-11.1	TGA - Förderanlagen / Neuanlagen	16.06.2023	20.06.2023	14.07.2023	26.07.2023 31.07.2023	23.08.2023 30.08.2023	29.09.2023	nicht erforderlich	nicht erforderlich	10.10.2023
VE III-11.2	TGA - Förderanlagen / Restaurierung Bestandsanlagen	04.08.2023	28.09.2023	16.10.2023	18.10.2023	15.11.2023	19.12.2023	Anfang Januar	Mitte/Ende Januar	Anfang Februar
VE III-13.2	Innenausbauarbeiten Trockenbau	22.09.2023	16.10.2023	06.11.2023	08.11.2023	14.12.2023	02.02.2024	16.02.2024	07.03.2024	15.03.2024

= erledigt
 = aktuell anstehend

- Die Termine zu Ausschreibung und Vergabe sind grundsätzlich im Soll. Aufgrund von optimierten Abläufen und Reaktion auf das Markverhalten sind die Vorgänge für einzelne Vergabeeinheiten angepasst. Kein Verzug.

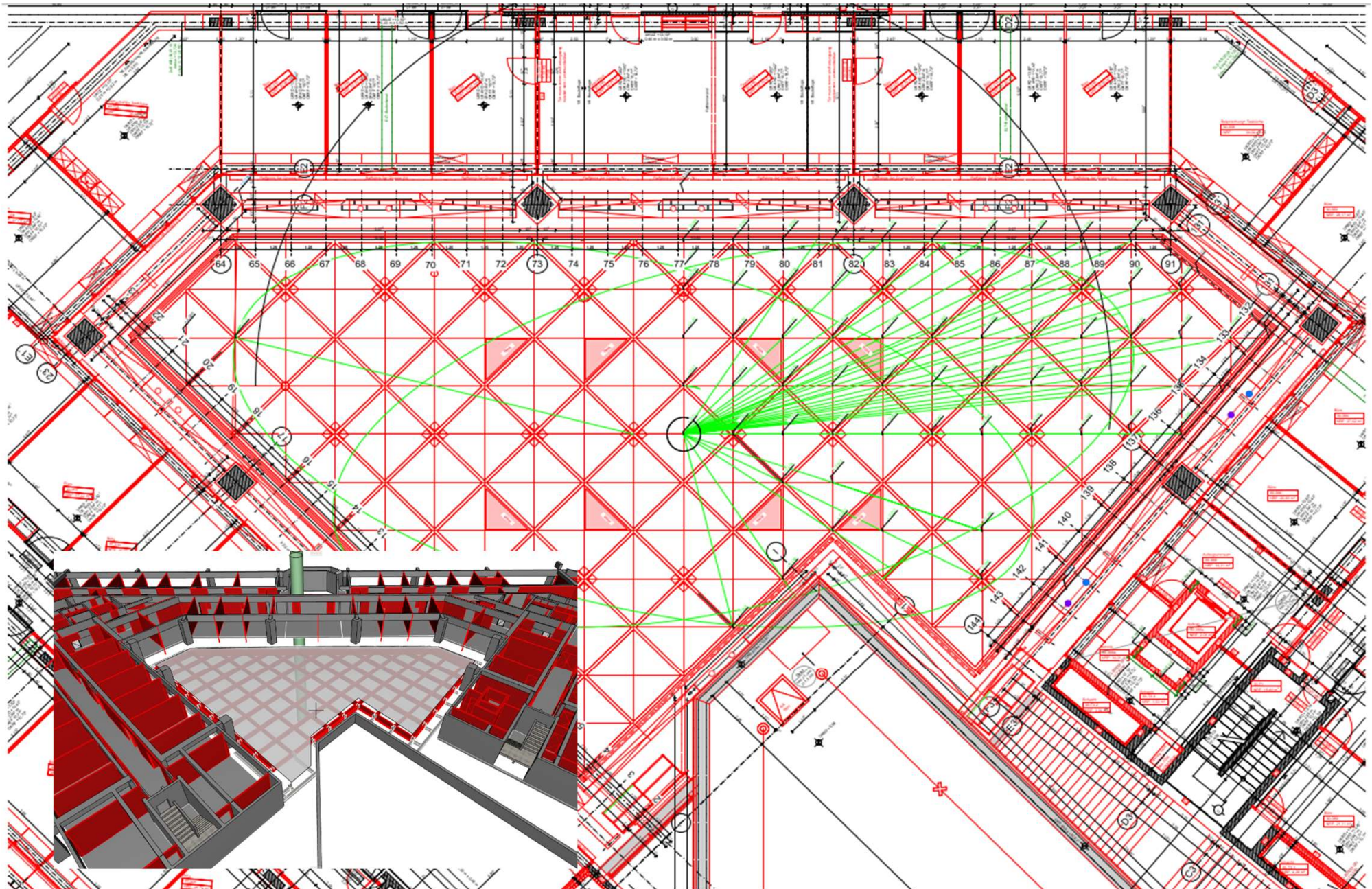


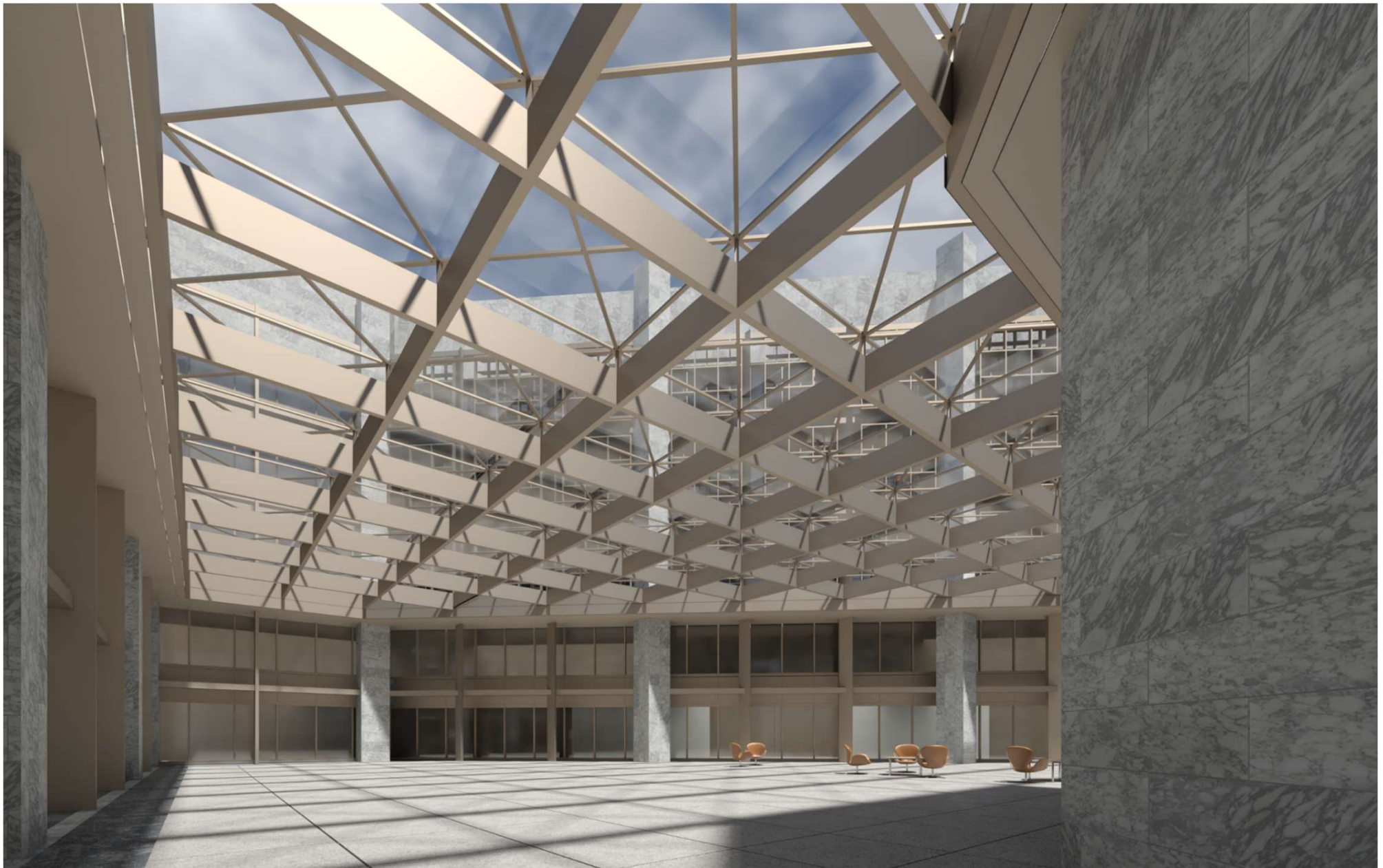
Planung

Bürgerforum Dachaufsicht 3.Obergeschoss



FCM agn





Rückbau / Schadstoffsanierung

Kernsanierung des Bestandsgebäudes



FCM agn



Rückbau / Schadstoffsanierung

Schutz und Sicherung der vor Ort zu sanierenden Bauteile



FCM agn



Rückbau / Schadstoffsanierung

Ausführung. Sorgfältiger Ausbau



FCM agn



Denkmalkonstituierende Bauteile

Depot Bad Kreuznach



FCM agn



Videoschwenk Depot

Denkmalkonstituierende Bauteile

Herausforderung: Sonnenschutzgitter I



- Mustererstellung im Feuchtstrahlverfahren mit Walnußschalengranulat und Konservierung.
- Wiederverwendung des Strahlgutes; biologisch abbaubar

Denkmalkonstituierende Bauteile

Herausforderung: Sonnenschutzgitter II



- Farb- und Oberflächenfindung: „bauzeitlich homogen“



- Zwischenlagerung

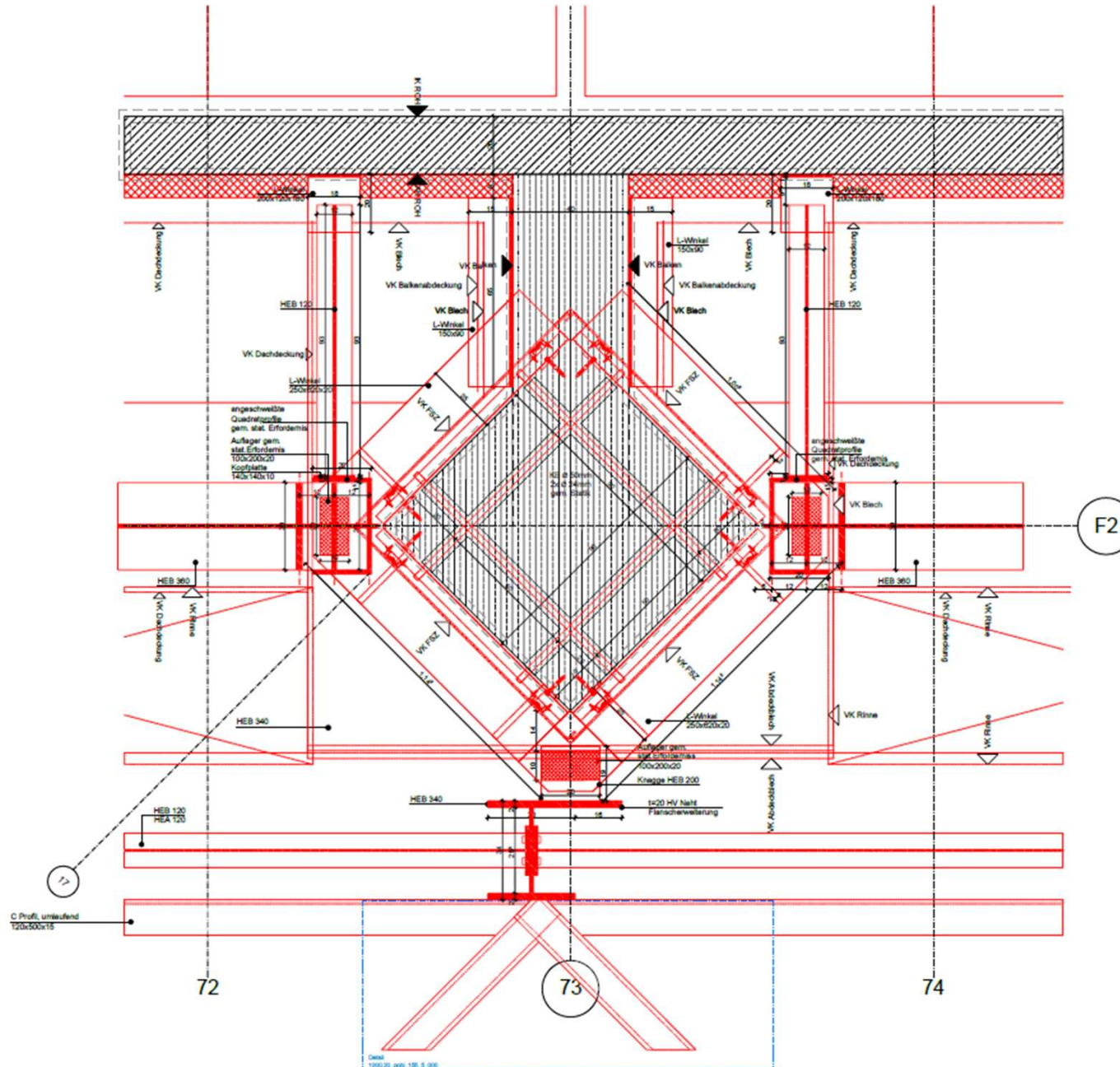
Denkmalkonstituierende Bauteile

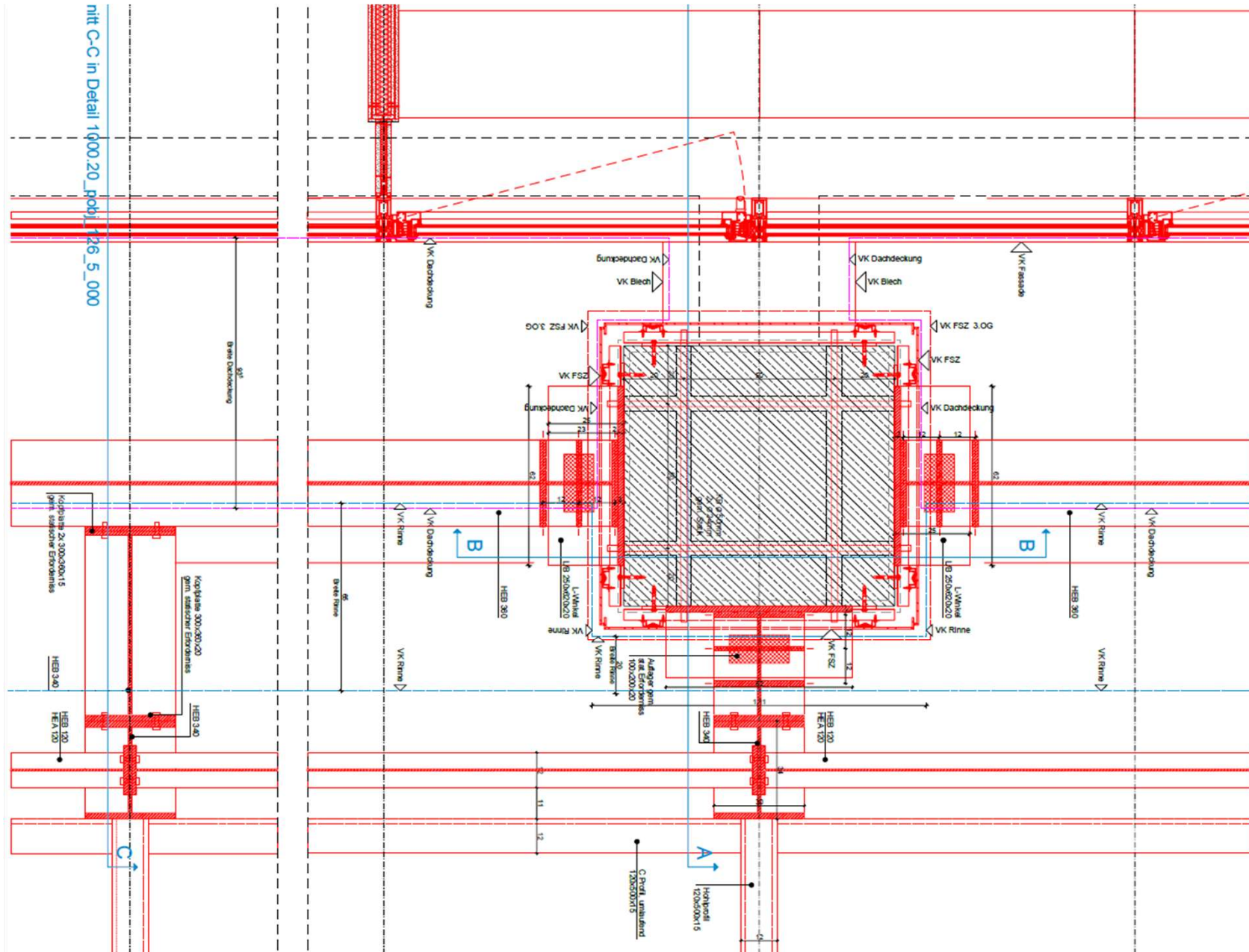
Herausforderung: Bestandsmetalldecke Erdgeschoss

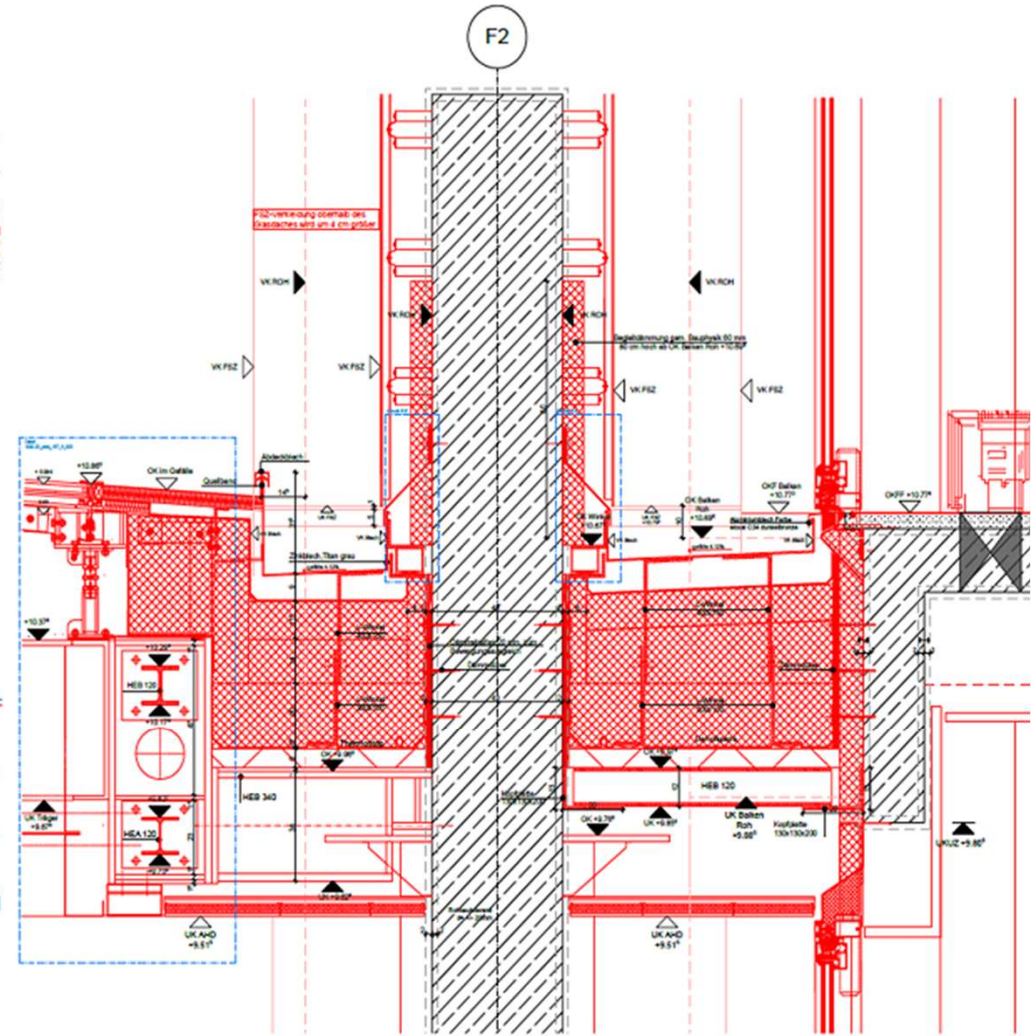
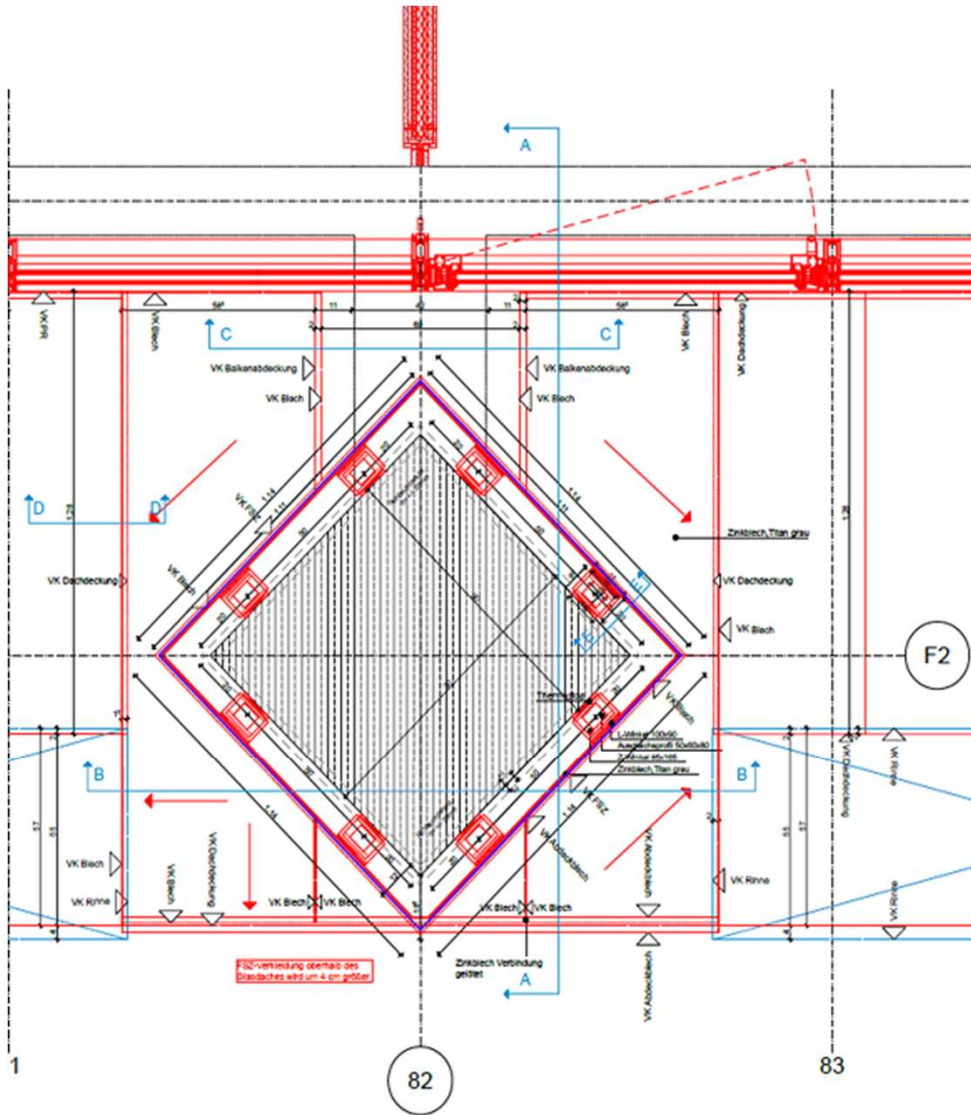


FCM agn







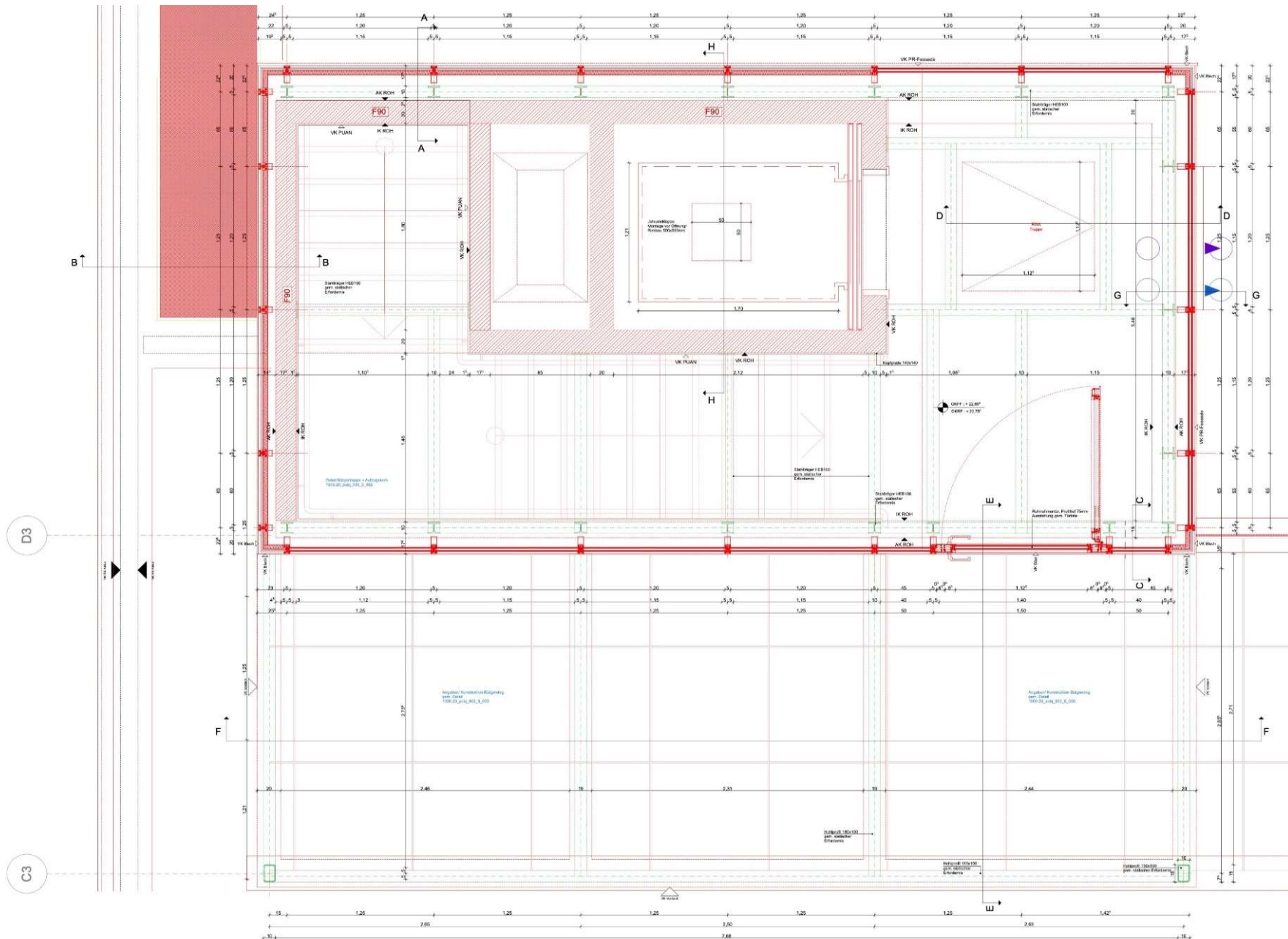


Aufsicht / Schnitt Diagonalstütze

Querschnitt Diagonalstütze

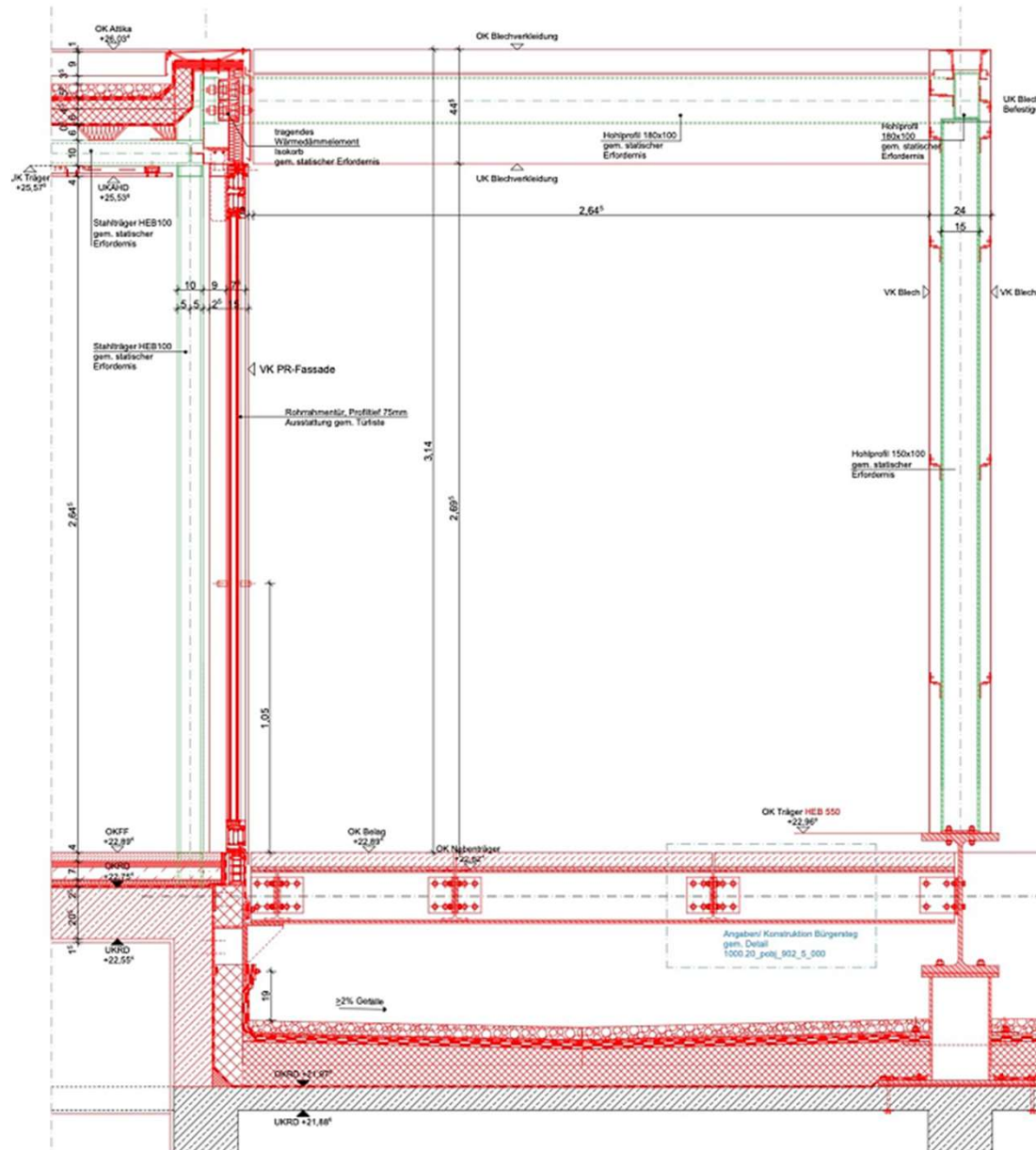
Planung

Pavillon Grundriss

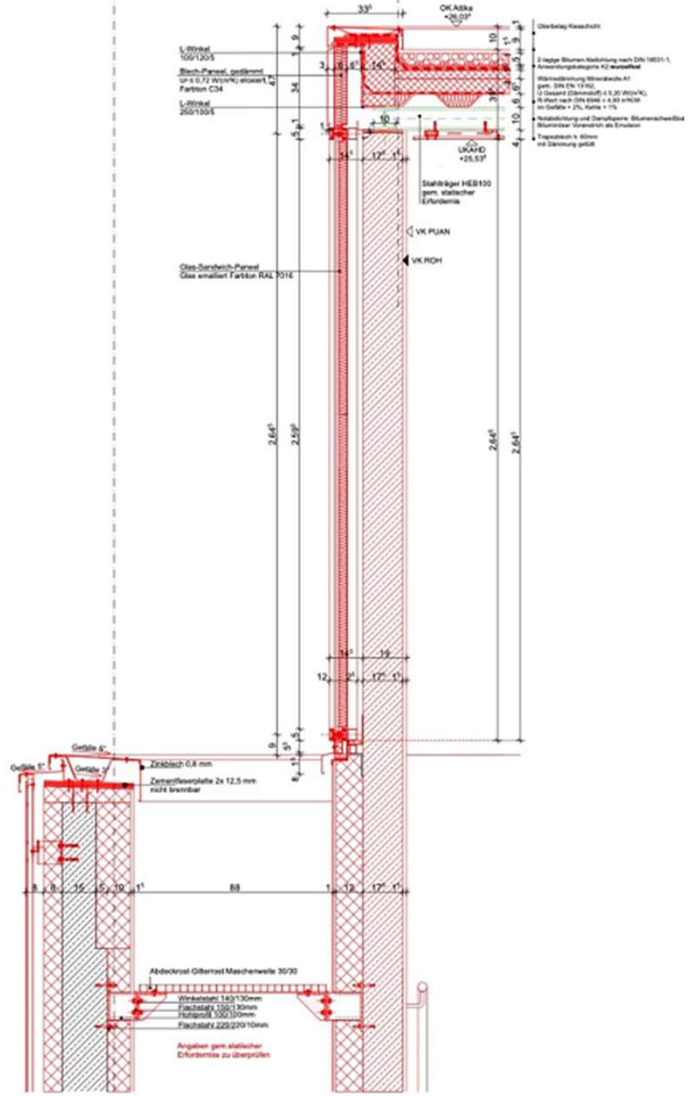


Planung

Pavillon Schritte



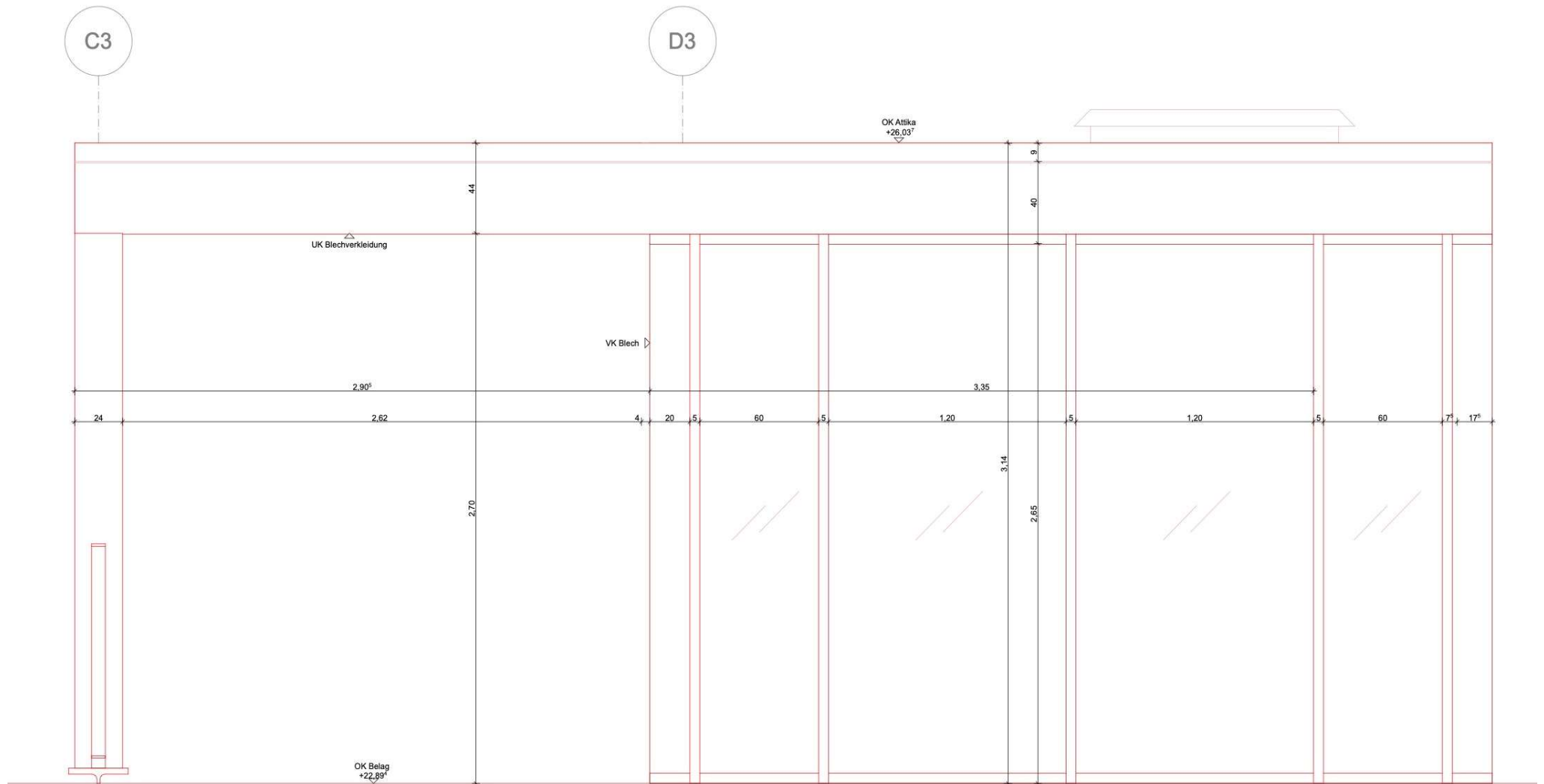
144



143

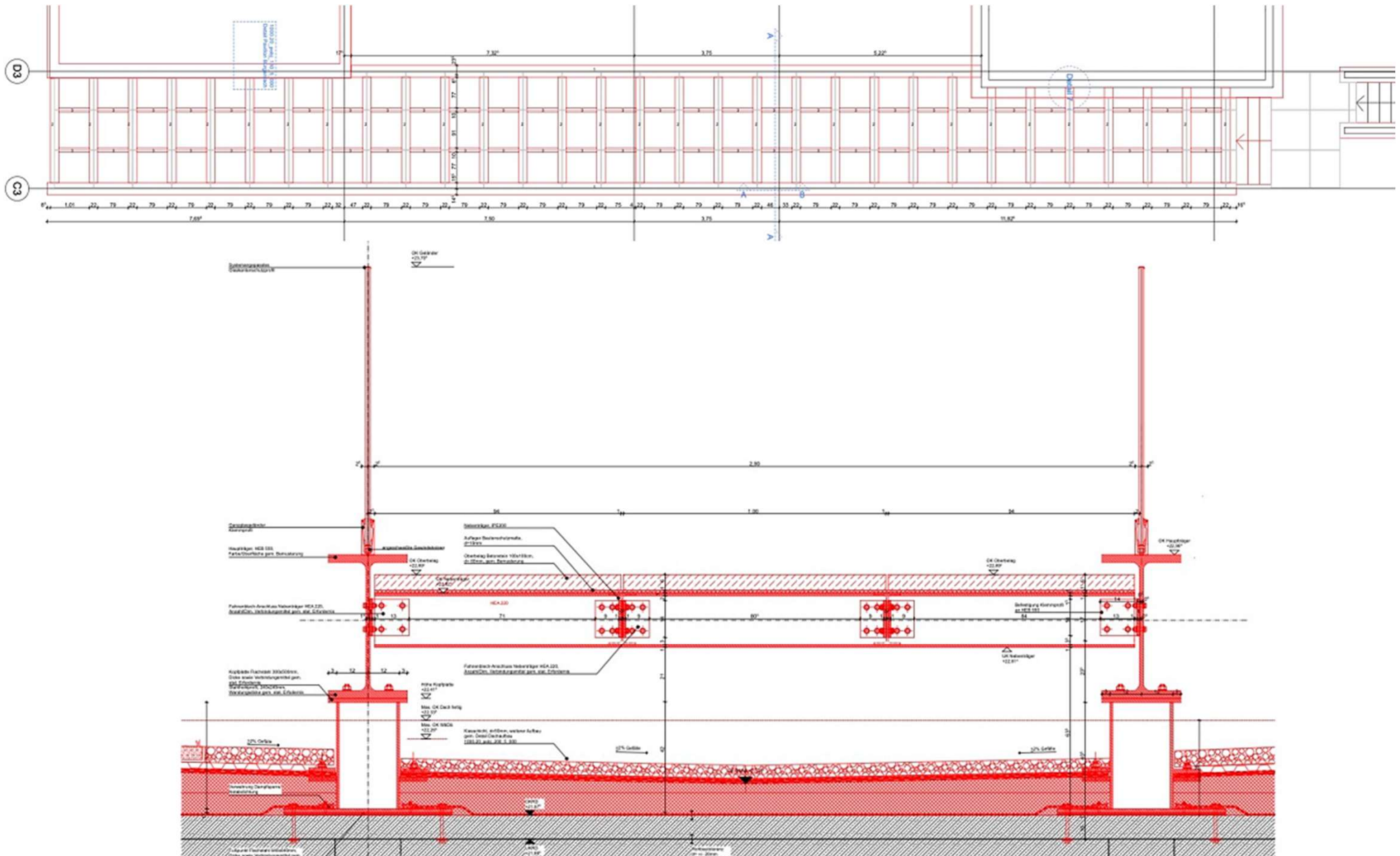
Planung

Pavillon Ansicht Nord-West



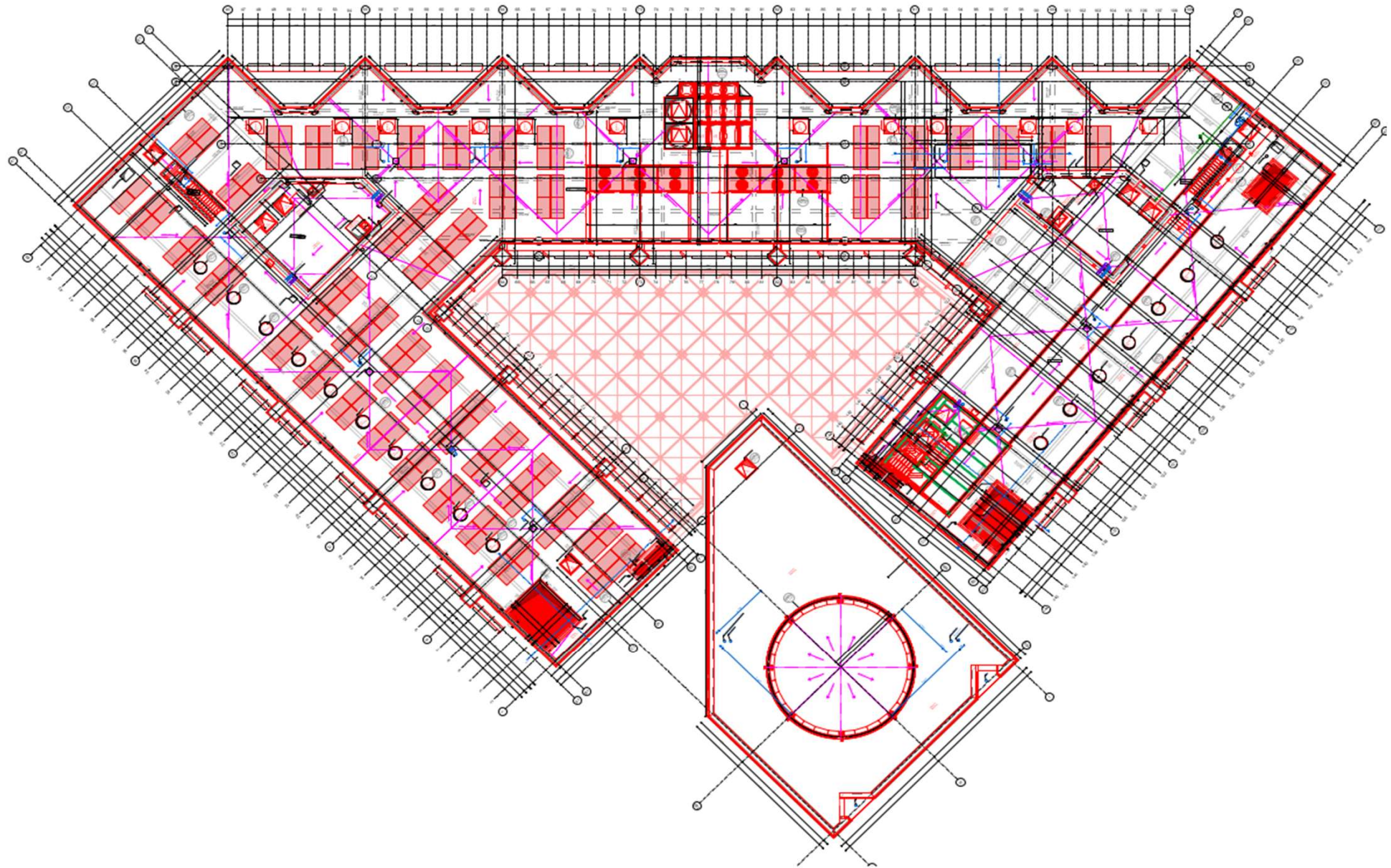
Planung

Dachterrasse



Planung

Photovoltaik – Anlage Grundriss Dachaufsicht



- Fortschreibung Ausführungsplanung WP III
- Fortschreibung Ausführungsplanung Technische Gebäudeausrüstung (HLSK , ELT, MSR)
- Integration der Restaurierungsmaßnahmen in Planung und Leistungsverzeichnisse
- Fortschreibung Brandschutzkonzept, Tragwerksplanung, Bauphysik
- Ausschreibung und Vergabe Technische Gebäudeausrüstung, Metallbaubauarbeiten, Innenausbau
- Kosten- und Terminverfolgung
- Berichtswesen und Dokumentation
- Besprechungs- und Expertenrunden: Regel-Jour Fixe, Denkmalbehörde, KfW, Fördermittel
- Abstimmung mit Drittbeteiligten; Gewerbeaufsicht, Grünamt, etc.
- Einreichung des Nachtrages zur Baugenehmigung:



**Das Mainzer
Rathaus**

